

أعضاء مجلس الإدارة
الرئيس / الشرق الادنى للاستثمار خليل الزعمرط / النائب الاتحاد للاستثمارات المالية بنك الاسكان للتجارة والتمويل بنك الاتحاد للدخار والاستثمار فنادق الشرق الاوسط والكومودور وانل زعرب شركة كمسال المحدودة للتجارة والاستثمار مؤسسة ادارة وتنمية اموال الايتام
المدير العام: خليل الزعمرط
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2003-04-10

الاتحاد لتطوير الاراضي	
تاريخ التأسيس	: 1995
العنوان	: عمان - الشميساني
التلفون	: (5677434)
ص.ب	: (٩٣٦٦٤٨) عمان ١١١٩٠
البريد الالكتروني	: uld@go.com.jo
فاكس	: (5673416)
عدد الفروع	: محلية: 1 خارجية: —

مدققو الحسابات	: غوشة وشركاه
المستشار القانوني	: أمين الخوالده

الغايات الأساسية للشركة :
الاتجار بالأراضي والعقارات وادارة المؤسسات السياحية والاستثمارية والاستثمار في الاسهم والسندات.

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	6,740	60	9	6,809	1,117,431	55,378	626	1,173,435	22.349	1.108	0.013	23.469
شركات	23	0	0	23	3,791,500	0	0	3,791,500	75.830	0.000	0.000	75.830
مؤسسات عام	3	0	0	3	35,065	0	0	35,065	0.701	0.000	0.000	0.701
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	6,766	60	9	6,835	4,943,996	55,378	626	5,000,000	98.880	1.108	0.013	100.000

عدد العاملين			
أردنيون	ذكور	اناث	المجموع
5	5	0	5
غير أردنيون	3	0	3

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	شركة الشرق الادنى للاستثمار	30.32
2	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	21.34
3	شركة كمسال المحدودة للتجارة والاستثمار	10.70
4	شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	7.99

2000	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.56	0.56	سعر الاغلاق (دينار)
39,660	39,660	حجم التداول (دينار)
82,899	82,899	عدد الأسهم المتداولة
124	124	عدد العقود المنفذة
5,000,000	5,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
2,800,000	2,800,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2000	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
158,288	158,288	نقد في الصندوق و لدى البنوك
208,216	208,216	ذمم مدينة بالصافي
303,146	303,146	استثمارات قصيرة الأجل
672,545	672,545	مجموع الموجودات المتداولة
4,207,257	4,207,257	استثمارات طويلة الأجل
69,153	69,153	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
69,153	69,153	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
4,948,955	4,948,955	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2000	2000	
8,906	8,906	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
0	0	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
43,213	43,213	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
95,839	95,839	مطلوبات أخرى
139,052	139,052	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

5,000,000	5,000,000	رأس المال المصرح به
5,000,000	5,000,000	رأس المال المكتتب به
5,000,000	5,000,000	رأس المال المدفوع
351	351	احتياطي اجباري
702	702	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
247,540	247,540	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-438,690	-438,690	الارباح (الخسائر) المدورة
4,809,903	4,809,903	مجموع حقوق المساهمين
4,948,955	4,948,955	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2000	2000	بيان الدخل (دينار)
58,166	58,166	الايادات التشغيلية
29,805	29,805	المصاريف التشغيلية
28,361	28,361	اجمالي الربح من العمليات
59,555	59,555	المصاريف الادارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
3,308	3,308	الاستهلاكات للفترة
0	0	مصاريف تشغيلية أخرى
-31,194	-31,194	صافي الربح التشغيلي
5,825	5,825	ايرادات أخرى
77,716	77,716	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-103,085	-103,085	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-103,085	-103,085	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-103,085	-103,085	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

77,834	77,834	النقد وما في حكمه في بداية السنة
128,927	128,927	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-48,473	-48,473	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
0	0	عمليات التمويل (صافي التدفق النقدي من (المستخدم في
158,288	158,288	النقد وما في حكمه نهاية السنة

النسب المالية	2000	2000
معدل دوران السهم %	1.66	1.66
عائد السهم الواحد (دينار)	-0.02	-0.02
الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	0.00	0.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.96	0.96
القيمة السوقية الى العائد (مره)	-27.16	-27.16
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %	0.00	0.00
الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %	0.00	0.00
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.58	0.58

اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %	48.76	48.76
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %	-177.23	-177.23
صافي الربح الى الايرادات %	-177.23	-177.23
العائد على مجموع الموجودات %	-2.08	-2.08
العائد الى حقوق المساهمين %	-2.14	-2.14

معدل المديونية %	2.81	2.81
نسبة الملكية %	97.19	97.19
معدل تغطية الفوائد (مره)	—	—

معدل دوران الموجودات (مره)	0.01	0.01
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.84	0.84
معدل دوران رأس المال العامل (مره)	0.09	0.09

نسبة التداول (مره)	15.56	15.56
رأس المال العامل (دينار)	629,332	629,332